

## Garsonieră Tip 1V

**Localizare:** str. Nicolae Labiș, nr.33, cartierul Tractorul, Brașov

**Proiect:** Victory by Casa Nobel

**Poziționare:** Parter

**Orientare:** Vest

Apartamentele cu o cameră sunt ideale atât pentru persoanele singure, indiferent de vârsta pe care o au, cât și pentru cuplurile moderne, mereu în formă, deseori pe drumuri, dar care își doresc mereu să se întoracă în intimitatea căminului propriu.



Poziționare pe nivel



| Denumire încăpere      | Suprafață (mp)  |
|------------------------|-----------------|
| Bucătărie              | 8,11            |
| Camera                 | 22,55           |
| Depozitare             | 1,84            |
| Depozitare             | 1,38            |
| Baie                   | 4,79            |
| <b>Suprafața utilă</b> | <b>38,56 mp</b> |
| Balcon                 | 7,68            |



## Prețuri și modalități de plată

**Preț apartament: 87.000 €**

- ✓ **Avans minim 20%** la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ✓ **Diferența de 80%** se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
  - prin accesarea unui **CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)**;
  - din surse proprii.
- ✓ **Parcare:**
  - loc de parcare supratăran: 8.000 €

Reducere

**2.000 €**

Se aplică o reducere de **2.000** de euro din valoarea apartamentului dacă se achită astfel:

- **25%** la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- **25%** la jumătatea perioadei;
- **50%** la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare.

Reducere

**5.000 €**

Se aplică o reducere de **5.000** de euro din valoarea apartamentului dacă se achită astfel:

- **50%** la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare
- **50%** la semnarea contractului de vânzare-cumpărare

\*Doar dacă stadiul construcției permite.

\* Prețurile afișate nu conțin TVA

\* Imaginile sunt cu titlu de prezentare

**Str. Nicolae Labiș 32, Brașov | Tel: +40 744.274.427 | Email: vanzari@casanobel.ro**  
**www.casanobel.ro**