

## Garsonieră Tip 2V

**Localizare:** str. Nicolae Labiș, nr.33, cartierul Tractorul, Brașov

**Proiect:** Victory by Casa Nobel

**Poziționare:** Parter, Etaj 1-3

**Orientare:** Est

Apartamentele cu o cameră sunt ideale atât pentru persoanele singure, indiferent de vârsta pe care o au, cât și pentru cuplurile moderne, mereu în formă, deseori pe drumuri, dar care își doresc mereu să se întoracă în intimitatea căminului propriu.



Poziționare pe nivel



| Denumire încăpere      | Suprafață (mp)  |
|------------------------|-----------------|
| Hol                    | 5,24            |
| Bucătărie              | 10,98           |
| Camera                 | 18,95           |
| Baie                   | 5,44            |
| Depozitare             | 1,11            |
| <b>Suprafața utilă</b> | <b>41,72 mp</b> |
| Balcon                 | 3,96            |



## Prețuri și modalități de plată

### Preț apartament: **85.000 €**

- ✓ **Avans 25%** la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ✓ **Diferența de 75%** se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
  - prin accesarea unui **CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)**;
  - din surse proprii.
- ✓ **Opțiuni parcare:**
  - loc de parcare supraterran: 7.000 €

#### Reducere

**3.000 €**

Se aplică o reducere de **3.000 €** din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA EȘALONATĂ** :

- ➔ **40%** la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ➔ **30%** la jumătatea perioadei;
- ➔ **30%** la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare.

#### Reducere

**6.000 €**

Se aplică o reducere de **6.000 de euro** din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA INTEGRALĂ** în avans la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare.

\* Prețurile afișate nu conțin TVA

\* Imaginile sunt cu titlu de prezentare

**Str. Nicolae Labiș 32, Brașov | Tel: +40 744.274.427 | Email: vanzari@casanobel.ro**  
**www.casanobel.ro**