

## Garsonieră Tip 2V

**Localizare:** str. Nicolae Labiș, nr.33, cartierul Tractorul, Brașov

**Proiect:** Victory by Casa Nobel

**Poziționare:** Parter, Etaj 1-3

**Orientare:** Vest

Apartamentele cu o cameră sunt ideale atât pentru persoanele singure, indiferent de vârsta pe care o au, cât și pentru cuplurile moderne, mereu în formă, deseori pe drumuri, dar care își doresc mereu să se întoracă în intimitatea căminului propriu.



Poziționare pe nivel



Denumire încăpere	Suprafață (mp)
Hol	5,24
Bucătărie	10,98
Camera	18,95
Baie	5,44
Depozitare	1,11
<b>Suprafața utilă</b>	<b>41,72 mp</b>
Balcon	3,96



## Prețuri și modalități de plată

### Preț apartament: **77.000 €**

- ✓ **Avans 40%** la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ✓ **Diferența de 60%** se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
  - prin accesarea unui **CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)**;
  - din surse proprii.
- ✓ **Opțiuni parcare:**
  - loc de parcare supraterran: 6.000 €

Reducere  
**2.500 €**

Se aplică o reducere de **2.500 €** din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA EȘALONATĂ** :

- ➔ **40%** la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ➔ **30%** când apartamentul ajunge la "roșu";
- ➔ **30%** la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare.

Reducere  
**5.000 €**

Se aplică o reducere de **5.000 de euro** din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA INTEGRALĂ** în avans la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare.

\* Prețurile afișate nu conțin TVA

\* Imaginile sunt cu titlu de prezentare

**Str. Nicolae Labiș 32, Brașov | Tel: +40 744.274.427 | Email: vanzari@casanobel.ro**  
**www.casanobel.ro**