

## Garsonieră Tip 1V

**Localizare:** str. Nicolae Labiș, nr.33, cartierul Tractorul, Brașov

**Proiect:** Victory by Casa Nobel

**Poziționare:** Parter

**Orientare:** Est

Apartamentele cu o cameră sunt ideale atât pentru persoanele singure, indiferent de vârsta pe care o au, cât și pentru cuplurile moderne, mereu în formă, deseori pe drumuri, dar care își doresc mereu să se întoracă în intimitatea căminului propriu.



Poziționare pe nivel



| Denumire încăpere      | Suprafață (mp)  |
|------------------------|-----------------|
| Bucătărie              | 8,11            |
| Camera                 | 22,55           |
| Depozitare             | 1,84            |
| Depozitare             | 1,38            |
| Baie                   | 4,79            |
| <b>Suprafața utilă</b> | <b>38,56 mp</b> |
| Balcon                 | 7,68            |



## Prețuri și modalități de plată

### Preț apartament: **77.000 €**

- ✓ **Avans 40%** la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ✓ **Diferența de 60%** se achită la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare:
  - prin accesarea unui **CREDIT BANCAR (Noua Casă sau ipotecar)**;
  - din surse proprii.
- ✓ **Opțiuni parcare:**
  - loc de parcare suprateran: 6.000 €

Reducere  
**2.500 €**

Se aplică o reducere de **2.500 €** din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA EȘALONATĂ** :

- ➔ **40%** la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare;
- ➔ **30%** când apartamentul ajunge la "roșu";
- ➔ **30%** la semnarea contractului final de vânzare-cumpărare.

Reducere  
**5.000 €**

Se aplică o reducere de **5.000** de euro din valoarea apartamentului dacă se optează pentru **PLATA INTEGRALĂ** în avans la semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare.

\* Prețurile afișate nu conțin TVA

\* Imaginile sunt cu titlu de prezentare

**Str. Nicolae Labiș 32, Brașov | Tel: +40 744.274.427 | Email: vanzari@casanobel.ro**  
**www.casanobel.ro**